MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
Tél : 01 44 56 90 00
www.mayafinance.fr

11 RUE DU CHEVALIER SAINT GEORGE 75008 PARIS

Bureaux à louer environ 140 m² non divisibles

DESCRIPTION

A proximité immédiate de la place de la Madeleine
6 bureaux : 4 sur rue, 2 sur cour, 2 blocs sanitaire
Très lumineux dernier étage

ADRESSE

11 RUE DU CHEVALIER SAINT GEORGE
75008 PARIS

PRESTATIONS

Immeuble ancien de bon standing, chauffage individuel gaz, accès direct ascenseur dans les locaux.

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Métro / tram
Concorde (Métro 8, Métro 12) (4 mins à pied)

REFERENCE

Référence :	**8**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Bail commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

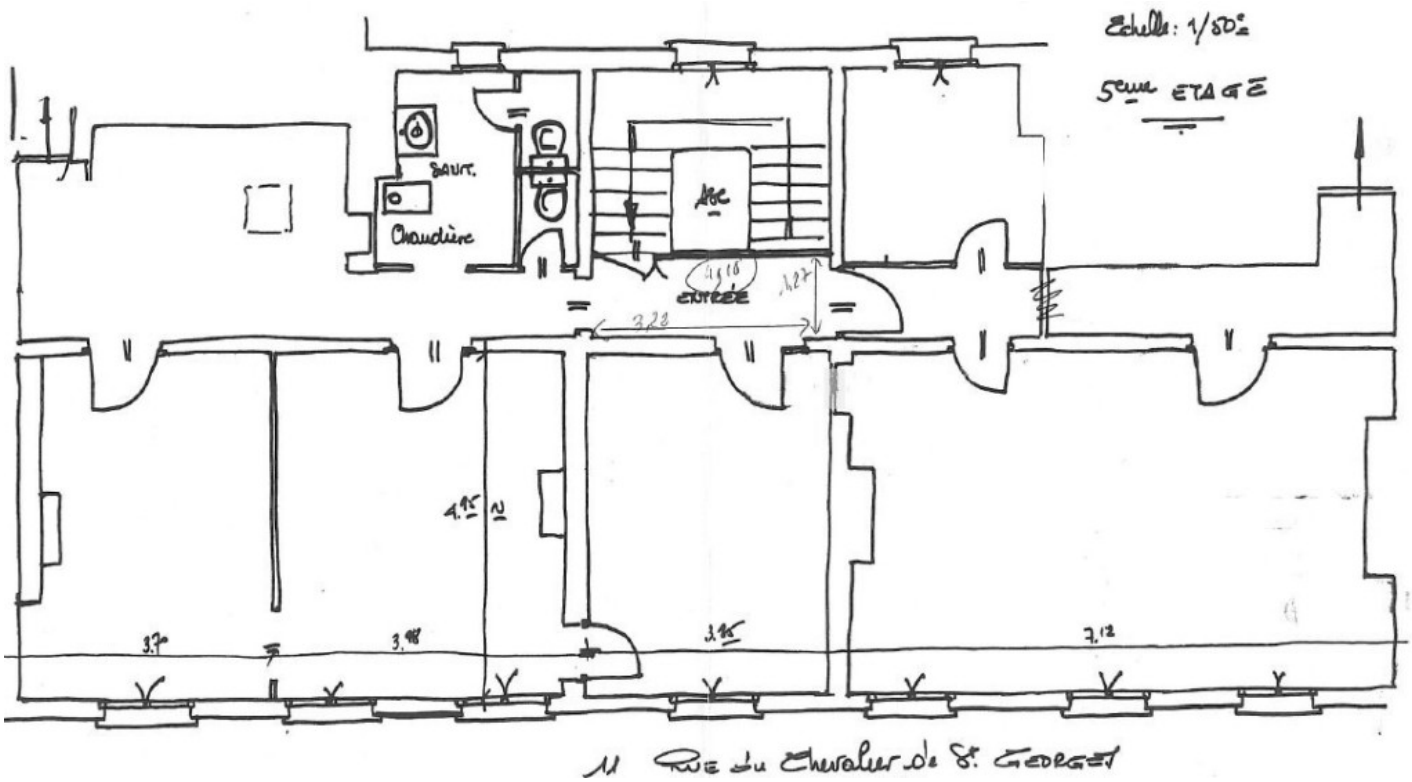
DPE VIERGE

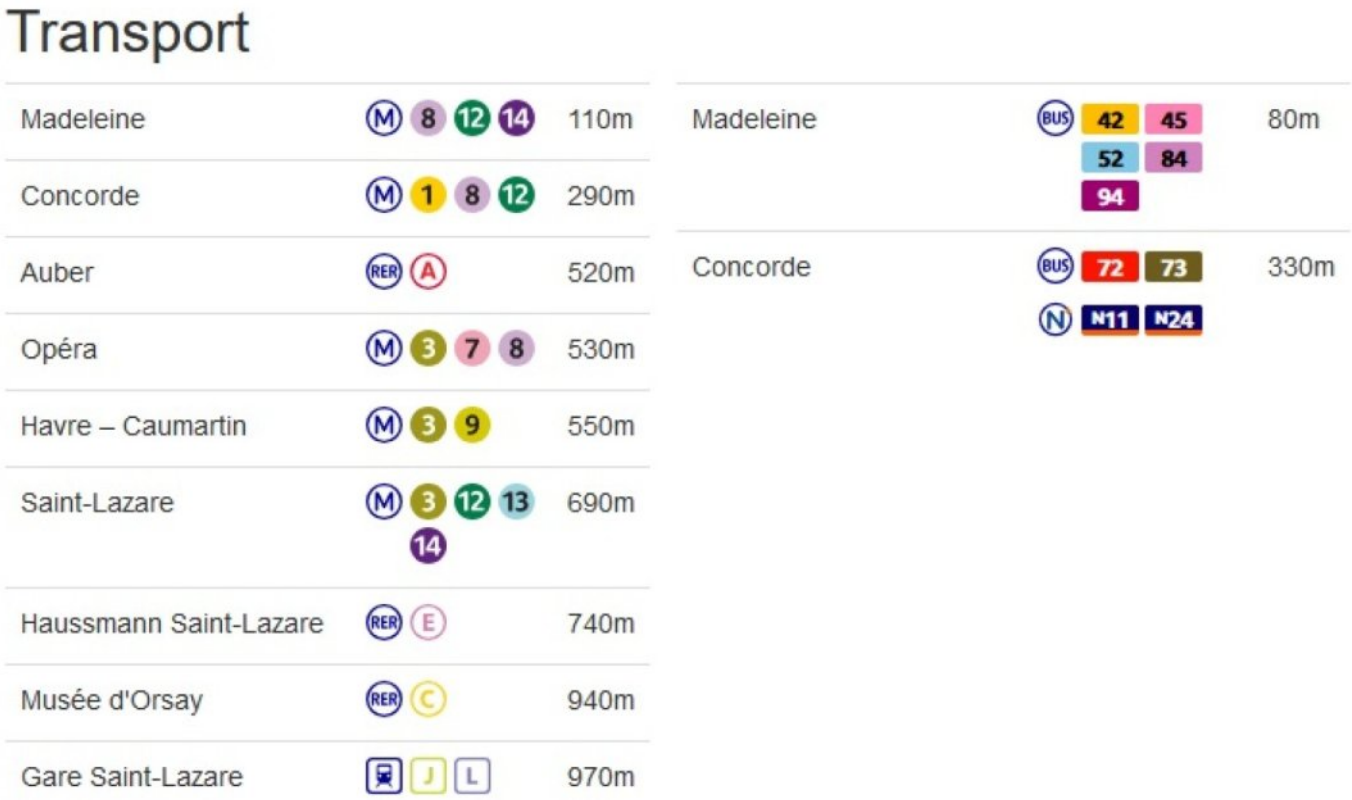
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**6 417 € HC**
Loyer annuel :	**77 000 € HC**
Honoraires :	**23 101,20 € HT**
Charges mensuelles :	**373,33 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr


Echelle : 1/50e
5eme ETAGE
SANIT.
Chaudière
ASC
ENTRÉE
3,22
4,95
3,70
3,98
3,95
7,12
11 Rue du Chevalier de St. GEORGES

Transports

Métro : Madeleine, Concorde