

11 RUE DU CHEVALIER SAINT GEORGE 75008 PARIS

Bureaux à louer environ 140 m² non divisibles



DESCRIPTION

A proximité immédiate de la place de la Madeleine
 6 bureaux : 4 sur rue, 2 sur cour, 2 blocs sanitaire
 Très lumineux dernier étage

ADRESSE

11 RUE DU CHEVALIER SAINT GEORGE
 75008 PARIS

PRESTATIONS

Immeuble ancien de bon standing, chauffage individuel gaz, accès direct ascenseur dans les locaux.

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Métro / tram

Concorde (Métro 8, Métro 12) (4 mins à pied)

REFERENCE

Référence : **8**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 417 € HC**

Loyer annuel : **77 000 € HC**

Honoraires : **23 101,20 € HT**

Charges mensuelles : **373,33 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**



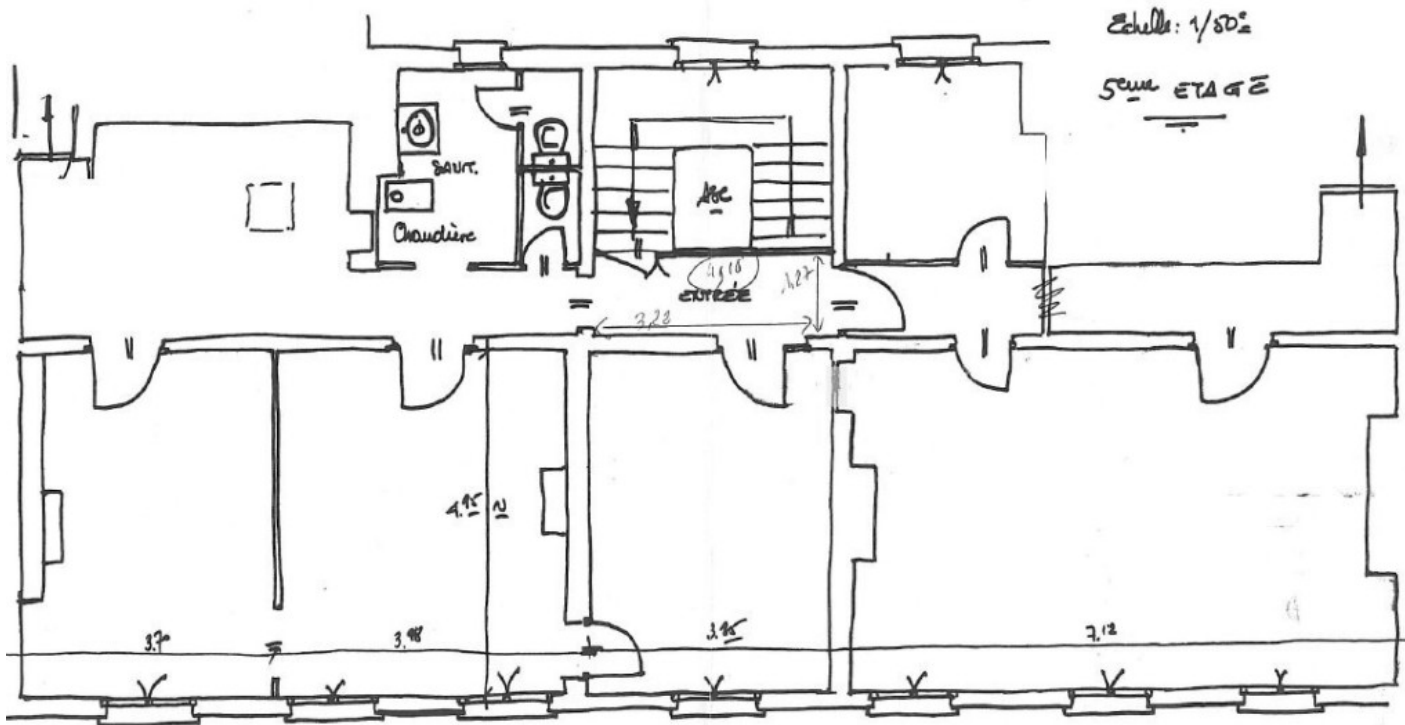
MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr



Echelle: 1/50^e
5^{ème} ÉTAGE

11 Rue du Chevalier de St. GEORGES





























MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
 Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr

Transports

Métro : Madeleine, Concorde

Transport

Madeleine	 8  12  14	110m	Madeleine	 42  45	80m
Concorde	 1  8  12	290m		 52  84	
Auber	 A	520m	Concorde	 72  73	330m
Opéra	 3  7  8	530m		 N11  N24	
Havre – Caumartin	 3  9	550m			
Saint-Lazare	 3  12  13	690m			
	 14				
Hausmann Saint-Lazare	 E	740m			
Musée d'Orsay	 C	940m			
Gare Saint-Lazare	 J  L	970m			

MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr

Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds

www.mayafinance.fr