

## 11 RUE DU CHEVALIER SAINT GEORGE 75008 PARIS

### Bureaux à louer environ 140 m<sup>2</sup> non divisibles



#### DESCRIPTION

A proximité immédiate de la place de la Madeleine  
6 bureaux : 4 sur rue, 2 sur cour, 2 blocs sanitaire  
Très lumineux dernier étage

#### ADRESSE

11 RUE DU CHEVALIER SAINT GEORGE  
75008 PARIS

#### PRESTATIONS

Immeuble ancien de bon standing, chauffage individuel gaz, accès direct ascenseur dans les locaux.

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



#### Métro / tram

Concorde (Métro 8, Métro 12) (4 mins à pied)

#### REFERENCE

Référence : **8**

#### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 417 € HC**

Loyer annuel : **77 000 € HC**

Honoraires : **23 101,20 € HT**

Charges mensuelles : **373,33 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**



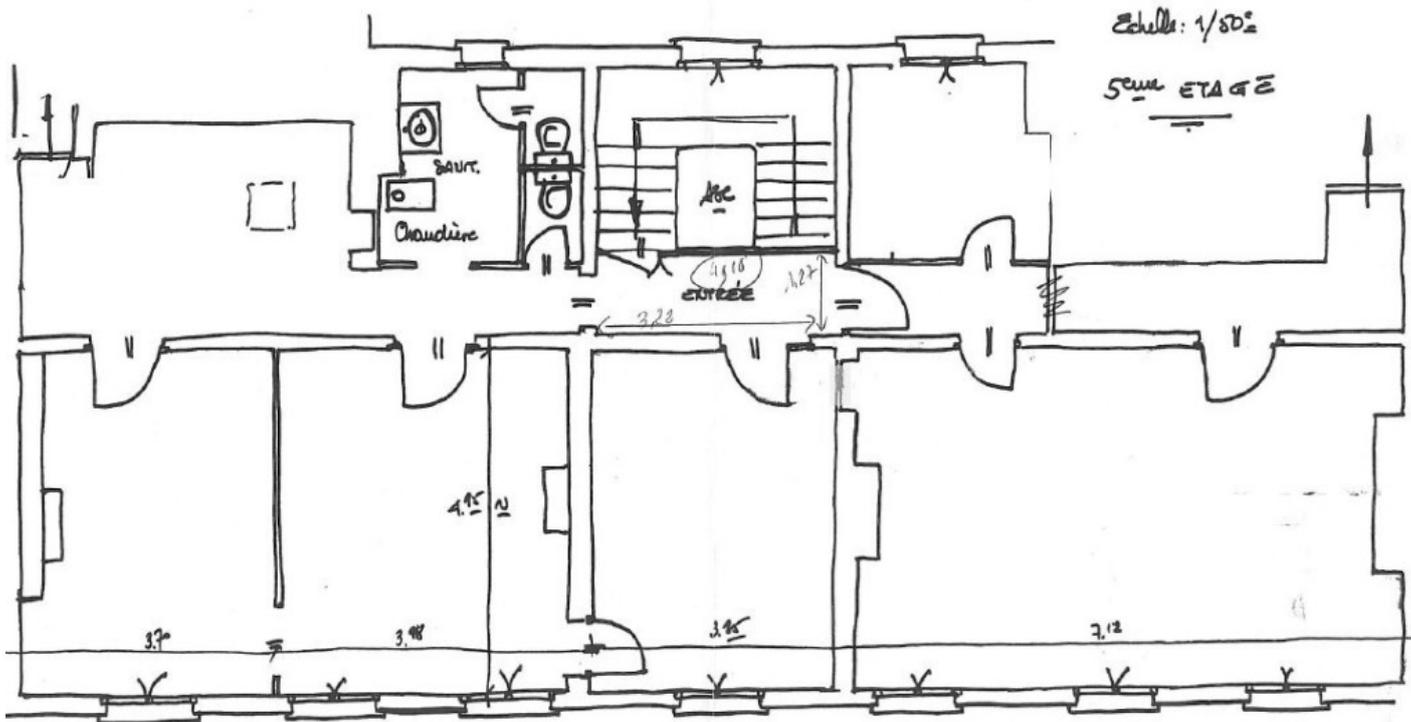
**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)



Echelle: 1/50<sup>e</sup>  
5<sup>ème</sup> ETAGE

11 Rue du Chevalier de St. GEORGES

**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr  
 Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)

# Transports

Métro : Madeleine, Concorde

## Transport

Madeleine	 8  12  14	110m	Madeleine	 42  45	80m
Concorde	 1  8  12	290m	 52  84		
Auber	  A	520m	 72  73	330m	
Opéra	 3  7  8	530m	 N11  N24		
Havre – Caumartin	 3  9	550m			
Saint-Lazare	 3  12  13	690m			
	 14				
Hausmann Saint-Lazare	  E	740m			
Musée d'Orsay	  C	940m			
Gare Saint-Lazare	  J  L	970m			

### MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr

Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds

[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)