



Votre conseiller : **Quentin GENITEAU**

**MAYA FINANCE**

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

✉ q.geniteau@mayafinance.fr

☎ 01 44 56 90 00

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### DESCRIPTION

Bureaux à louer à proximité immédiate de la Madeleine et de L'Opéra. Surface sans perte d'espace facilement aménageable. Bureaux en très bon état, sur cour, au calme.

- 1 open space
- 2 bureaux cloisonnés
- 1 Kitchenette
- 2 WC

### ADRESSE

36 RUE VIGNON  
75009 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **77 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **77 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### REFERENCE

Référence : **6**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILAT**  
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 666 € HC et HT**  
 Loyer annuel : **44 000 € HC et HT**  
 Loyer annuel : **571,32 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **15 375 €**  
 Honoraires : **13 197,60 € HT**  
 Charges mensuelles : **183,33 €/mois**  
 Charges annuelles : **28,57 €/m<sup>2</sup>**

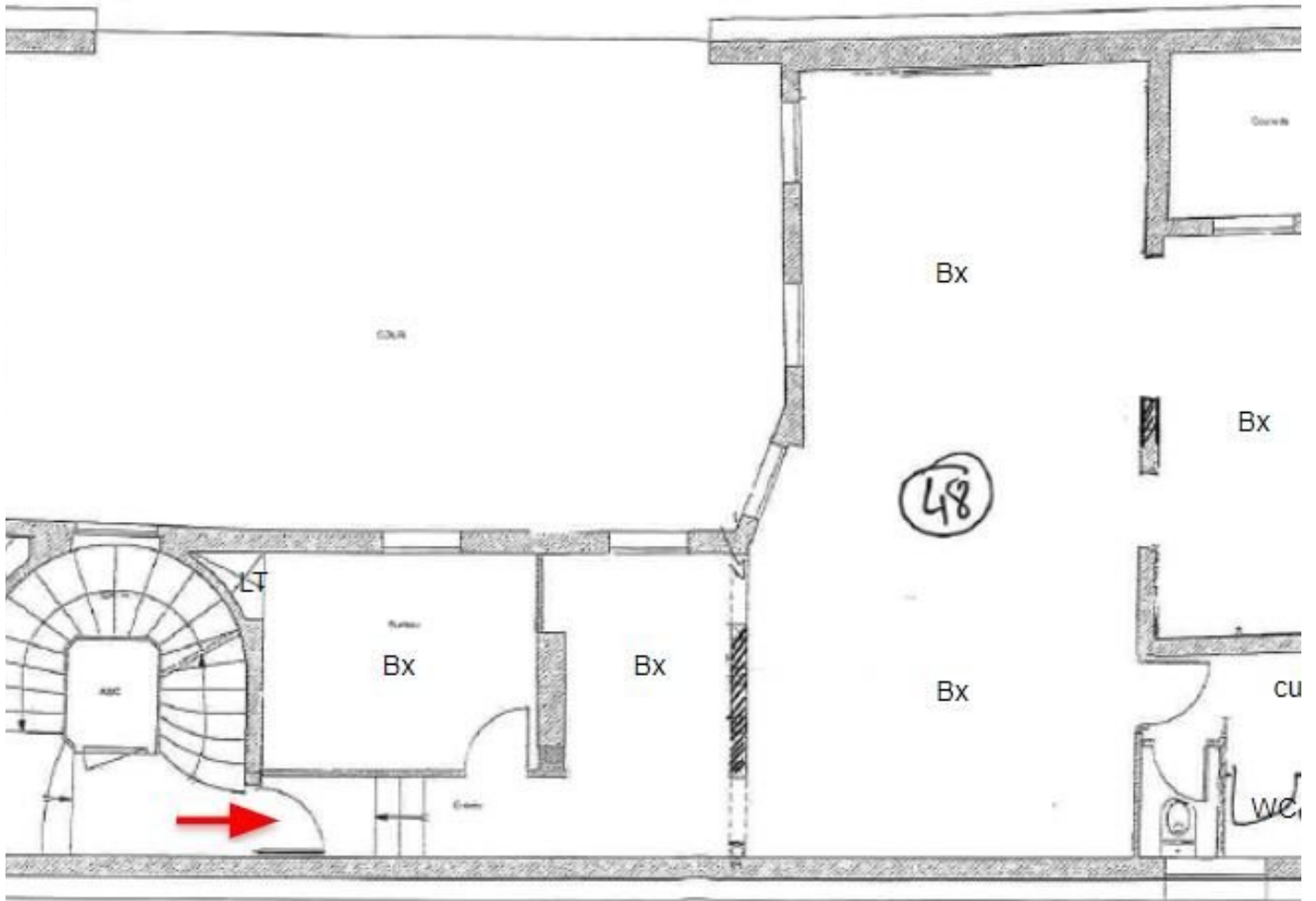
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 550 €/an**



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)

## Transports

Transport :

ligne3

ligne8

ligne9

ligne12

ligne14

### **MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr

Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds

[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)