

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





DESCRIPTION

Bureaux à louer à proximité immédiate de la Madeleine et de L'Opéra. Surface sans perte d'espace facilement aménageable. Bureaux en très bon état, sur cour, au calme.
1 open space
2 bureaux cloisonnés
1 Kitchenette
2 WC

ADRESSE

36 RUE VIGNON
75009 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**77 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux :	**77 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

REFERENCE

Référence :	**6**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

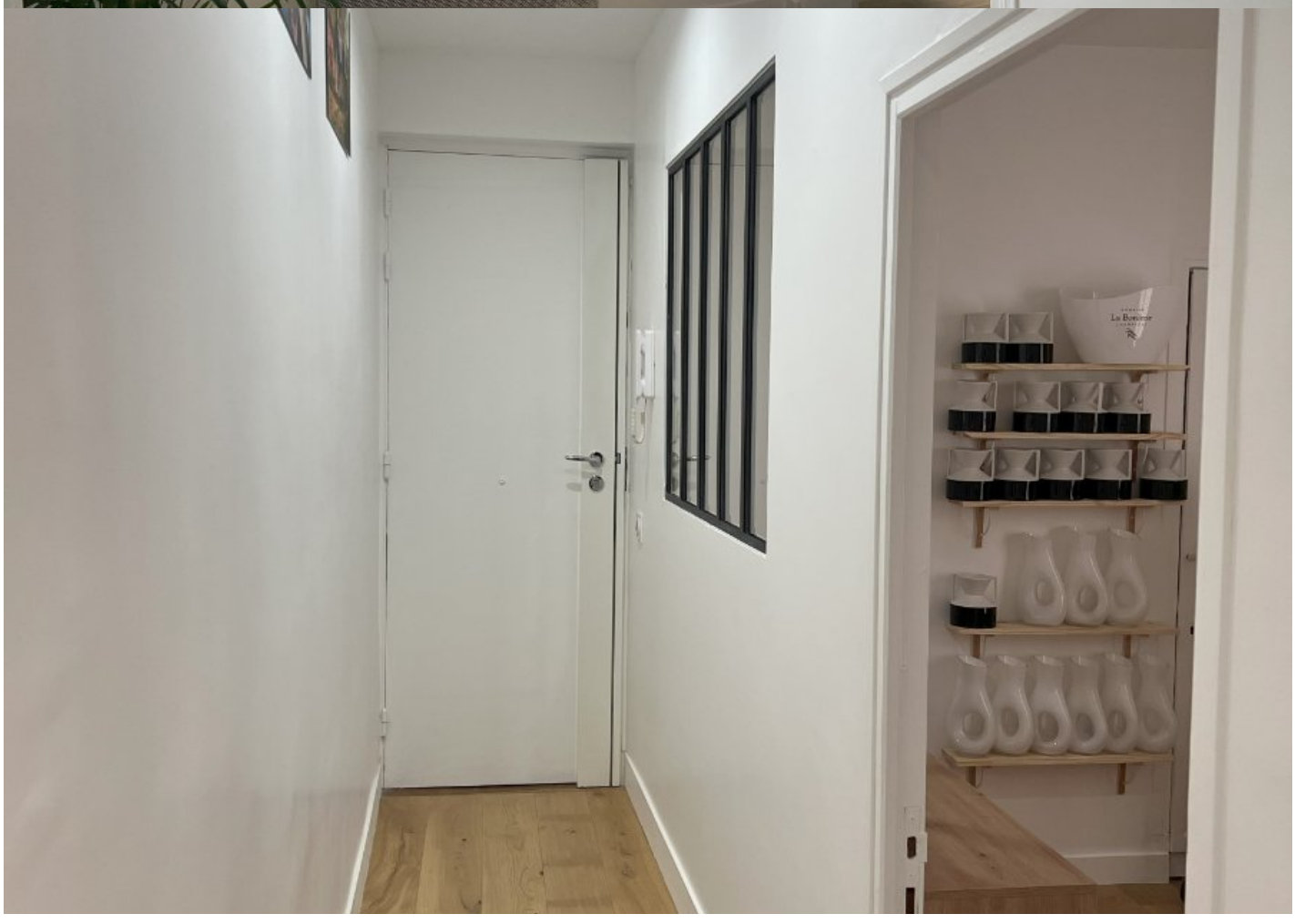
INFORMATIONS FINANCIERES

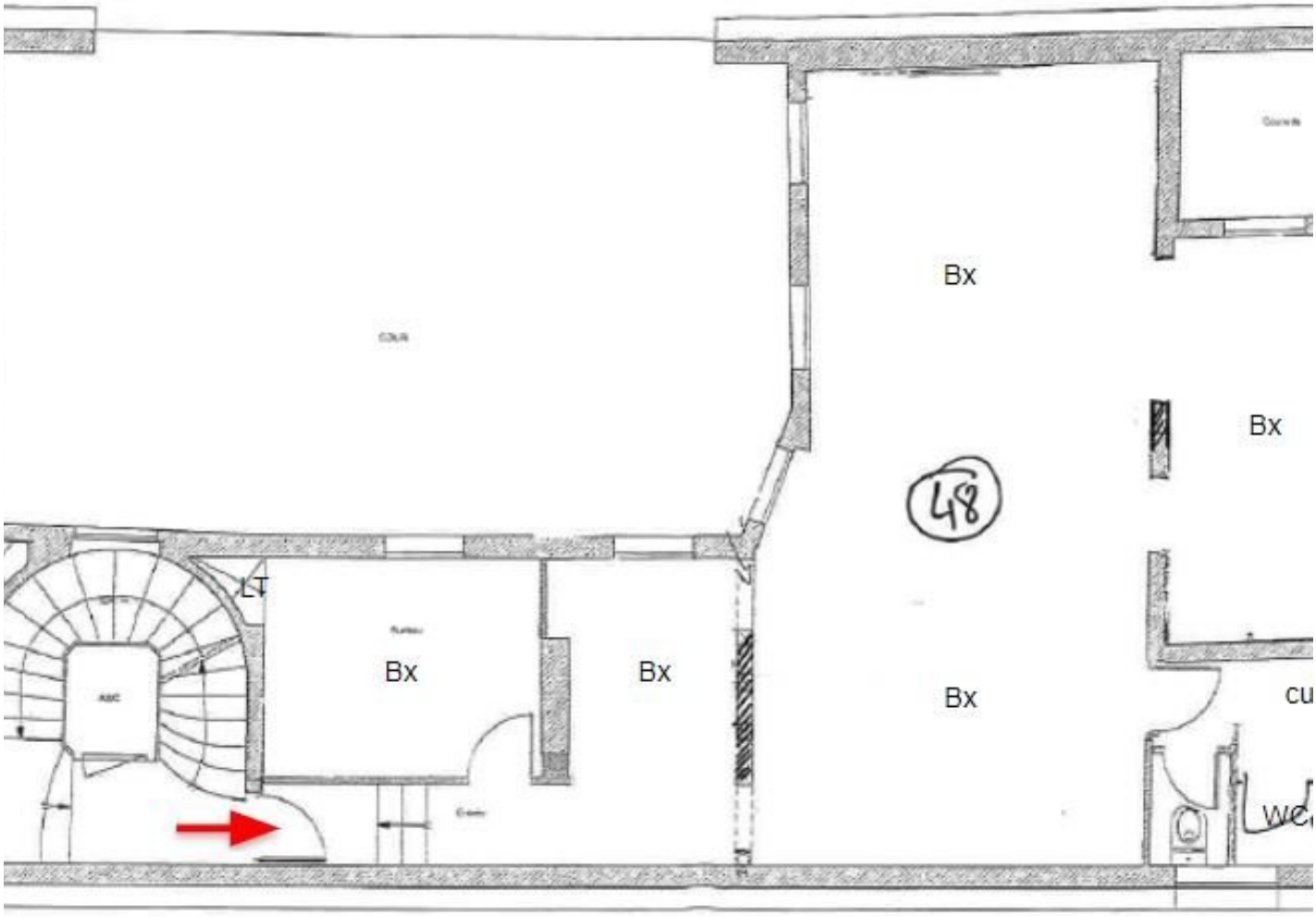
Loyer mensuel :	**3 666 € HC et HT**
Loyer annuel :	**44 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**571,32 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**15 375 €**
Honoraires :	**13 197,60 € HT**
Charges mensuelles :	**183,33 €/mois**
Charges annuelles :	**28,57 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 550 €/an**
Taxe foncière :	**20,13 €/m²/an**






Bx
Bx
48
LT
Bx
Bx
Bx
cu
we

Transports

Transport :

ligne3
ligne8
ligne9
ligne12
ligne14