



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



DESCRIPTION

Bureaux à louer à proximité immédiate de la Madeleine et de L'Opéra. Surface sans perte d'espace facilement aménageable. Bureaux en très bon état, sur cour, au calme.

- 1 open space
- 2 bureaux cloisonnés
- 1 Kitchenette
- 2 WC

ADRESSE

36 RUE VIGNON
 75009 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **77 m² environ**


SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **77 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

 **Gare**
 Auber (4 mins à pied)

REFERENCE

Référence : **6**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 666 € HC et HT**

Loyer annuel : **44 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **571,32 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 375 €**

Honoraires : **13 197,60 € HT**

Charges mensuelles : **183,33 €/mois**

Charges annuelles : **28,57 €/m²**

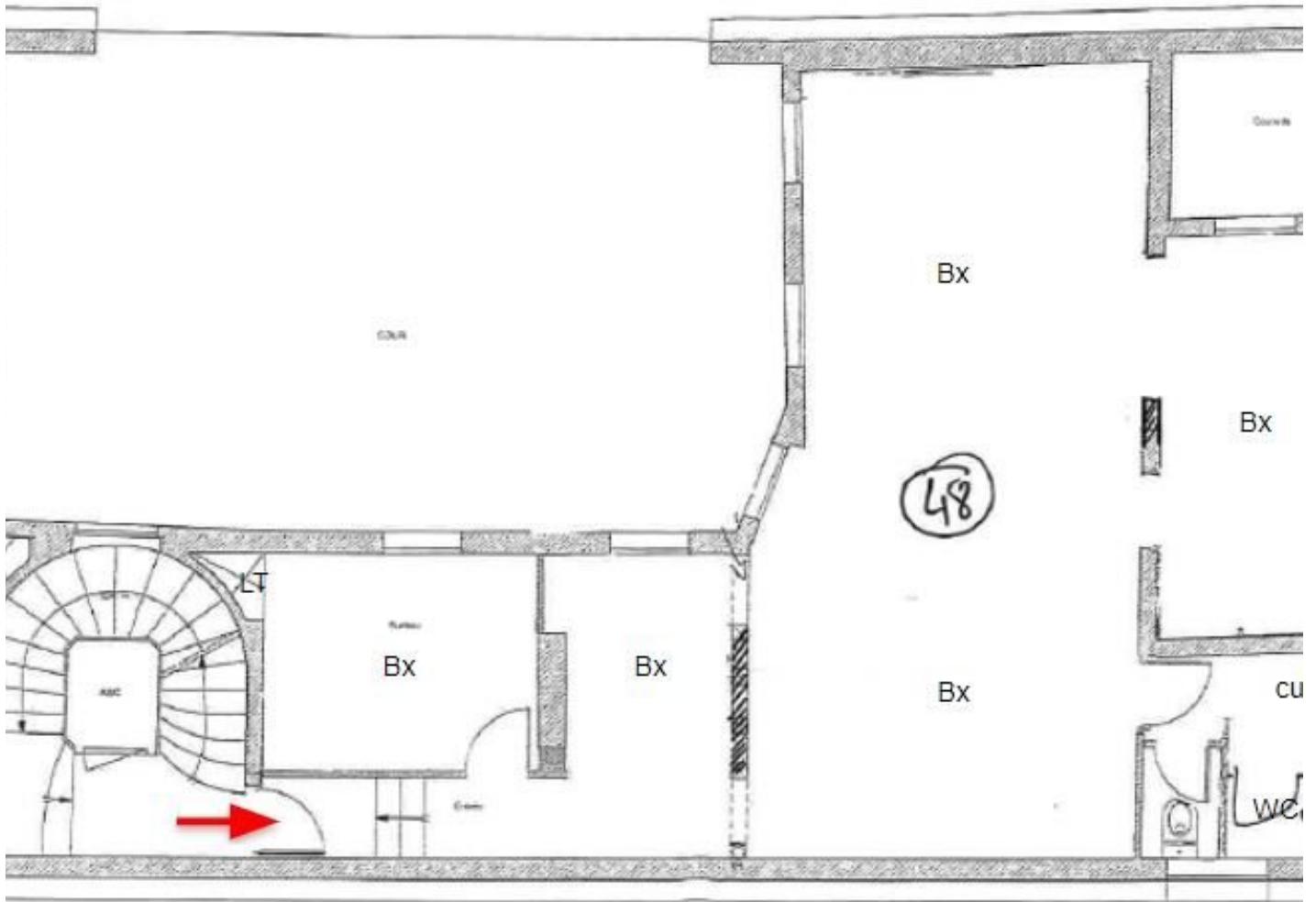
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 550 €/an**



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr

Transports

Transport :

ligne3

ligne8

ligne9

ligne12

ligne14

MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr

Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds

www.mayafinance.fr