

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Bel Immeuble à proximité immédiate de la Madeleine et du boulevard Haussmann.
Surface rénové. Pas de perte d'espace.

1 open space
2 grands bureaux sur rue
1 salle de réunion

WC et kitchenette
Ascenseur

ADRESSE

34 RUE VIGNON
75009 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**111 m² environ**

REFERENCE

Référence :	**41**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 902,50 € HC**
Loyer annuel :	**58 830 € HC**
Loyer annuel :	**530 € HC/m²**
Charges mensuelles :	**1 386,67 €/mois**
Charges annuelles :	**149,91 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 392 €/an**
Taxe foncière :	**21,55 €/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**26,13 €/m²/an**





