

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Immeuble Haussmannien, prestations de standing.
Parquets, moulures,
Bureau sur rue et sur cour.
Belle hauteur sous plafond

Entrée
2 bureaux
1 Wc
1 kitchenette ouverte
Possibilité d'une douche

ADRESSE

RUE DU ROCHER
75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**50 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Rez-de-chaussée :	**50 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

REFERENCE

Référence :	**40**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 083,33 € HC et HT**
Loyer annuel :	**25 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**500,00 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**111,67 €/mois**
Charges annuelles :	**26,80 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 176 €/an**
Taxe foncière :	**23,52 €/m²/an**





MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr