

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Immeuble haussmannien à proximité immédiate du Parc Monceau.
Locaux en très bon état
Très belles parties communes.
Parquets, moulures, cheminées, câblage. Cave

3e étage : 7 bureaux, accueil, 2 blocs sanitaire, Kitchenette, Local technique

ADRESSE

40 RUE DE MONCEAU
75008 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**245.18 m² environ**

REFERENCE

Référence :	**38**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**12 259 € HC**
Loyer annuel :	**147 100 € HC**
Loyer annuel :	**600 € HC/m²**
Charges mensuelles :	**4 796,67 €/mois**
Charges annuelles :	**234,77 €/m²**

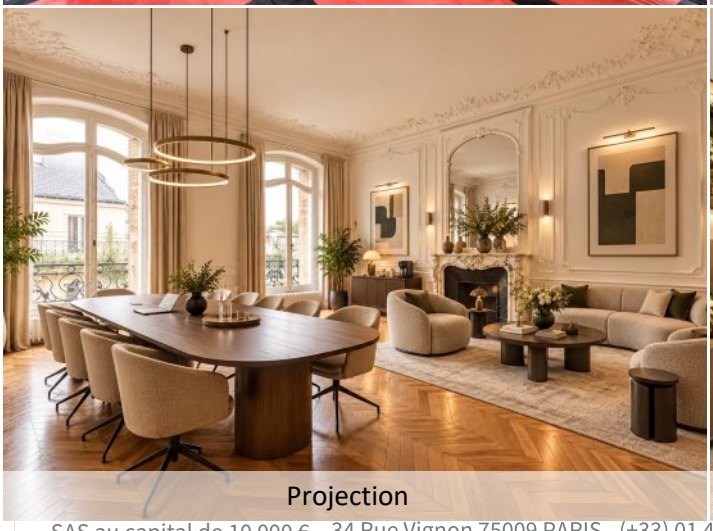
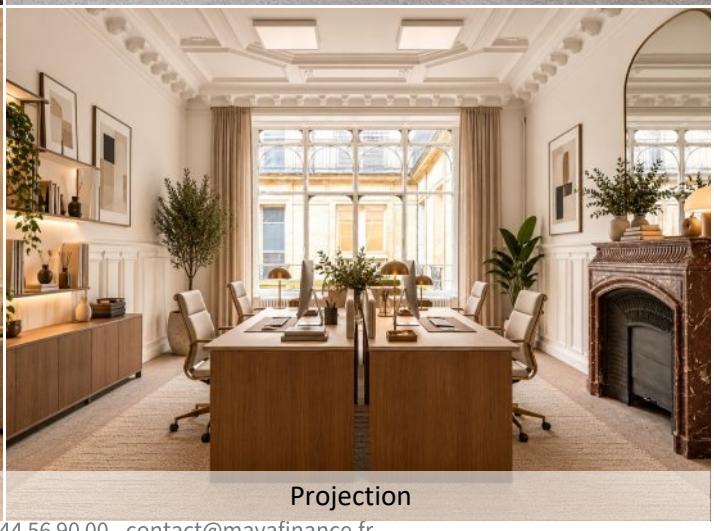
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 770 €/an**
Taxe foncière :	**19,46 €/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**25,76 €/m²/an**








Projection

Projection