

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Très bel immeuble Haussmannien, prestations de haut standing.
Parquets, moulures, cheminées.
Immeuble d'angle avec balcon filant.
Très lumineux. Balcon avec vue sur l'Opéra de Paris.

1 Entrée
7/9 bureaux / salles de réunions
2 Wc
1 Cuisine
1 local technique
balcon filant sur l'ensemble de la surface

Ascenseur
Climatisation et câblage

ADRESSE

33 AVENUE DE L OPERA
75002 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

REFERENCE

Référence :	**37**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**11 666,67 € HC et HT**
Loyer annuel :	**140 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**700,00 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**750 €/mois**
Charges annuelles :	**45 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 314 €/an**
Taxe foncière :	**31,57 €/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**25,77 €/m²/an**







