

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Immeuble de bon standing. A proximité immédiate du métro “Les Sablons”.
Belle terrasse de 35 m².
Climatisation réversible en allège.
Aménagement de qualité.
Faux plafond.

Surface efficace sans contrainte porteuse.
Aménagement actuel :
2 Open Space
5 bureaux /Salles de réunion
1 Cuisine
2 x 2 WC

Chauffage compris dans les charges.
Lecteur de badge. Ascenseur. Parking

ADRESSE

30 RUE D ORLEANS
92200 NEUILLY SUR SEINE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**316 m² environ**

REFERENCE

Référence :	**36**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**13 693,33 € HC et HT**
Loyer annuel :	**164 320 € HC et HT**
Loyer annuel :	**520,00 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**1 711,67 €/mois**
Charges annuelles :	**65 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**12 798 €/an**
Taxe foncière :	**40,50 €/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**25,32 €/m²/an**






