

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Bureaux entièrement rénovés et lumineux
Belle hauteur sous plafond
Belle adresse
Très belles parties communes
Gardienne

2 grands bureaux
1 entrée
1 cuisine
1 bloc-sanitaire

ADRESSE

12 PLACE HENRI BERGSON
75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**79 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Rez-de-chaussée :	**79 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

REFERENCE

Référence :	**33**

CONDITIONS COMMERCIALES

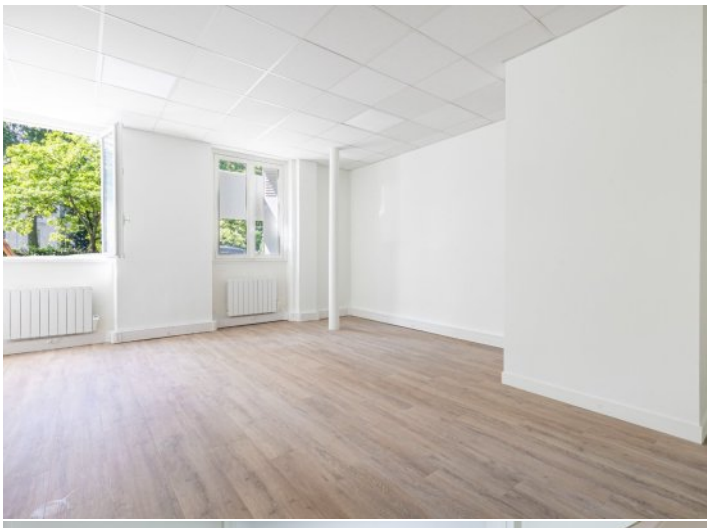
Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 250 € HC**
Loyer annuel :	**39 000 € HC**
Loyer annuel :	**493,67 € HC/m²**
Charges mensuelles :	**280 €/mois**
Charges annuelles :	**42,53 €/m²**

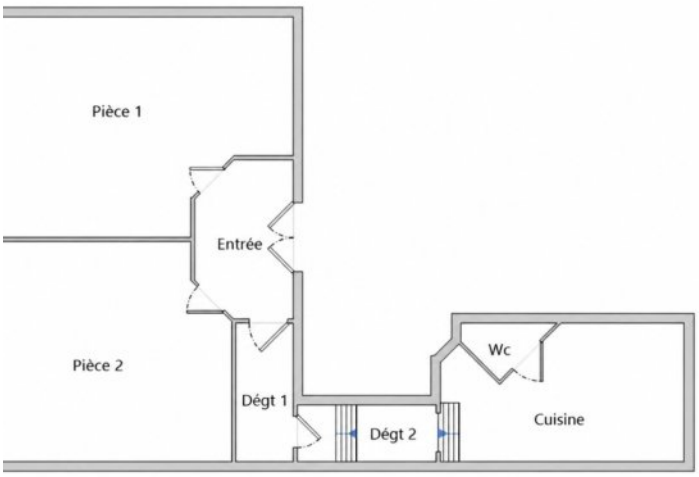
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 875 €/an**
Taxe foncière :	**36,39 €/m²/an**








Pièce 1
Entrée
Pièce 2
Dégt 1
Dégt 2
Wc
Cuisine