

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Au sein d'un bel immeuble des années 1850 et à proximité de tous commerces.
Très lumineux. Aménagement flexible, pas de contraintes porteuses.
Plan rectangulaire. Pas d'ascenseur.
Bureaux open space

3 WC au 3ème

Bureaux climatisés

ADRESSE

9 RUE DE LA PIERRE LEVEE
75011 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**175 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Métro / tram
Parmentier (Métro 3) (4 mins à pied)

REFERENCE

Référence :	**32**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**7 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**84 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**480 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**116,67 €/mois**
Charges annuelles :	**8 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 625 €/an**
Taxe foncière :	**15 €/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**22 €/m²/an**



