



Votre conseiller : Quentin GENITEAU

**MAYA FINANCE**

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

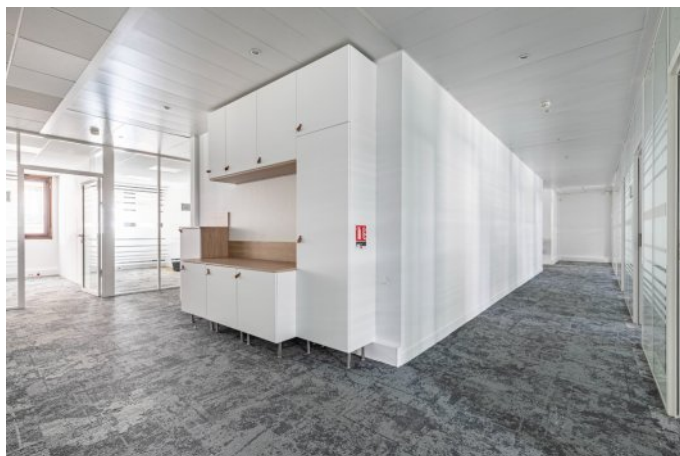
✉ q.geniteau@mayafinance.fr

📞 01 44 56 90 00

📞 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Immeuble de bon standing.

A proximité immédiate du métro "Les Sablons".

Jardin partagé en rez-de-chaussée.

Grande Salle de conférence mutualisée au Rdc.

Climatisation réversible en allège.

Faux plafond. Surface efficace sans contrainte porteuse.

Aménagement actuel : Bureaux cloisonnés / Open space

Lecteur de badge.

Ascenseur. Parking

### ADRESSE

19 RUE D ORLEANS

92200 NEUILLY SUR SEINE

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **690 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 345 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

1er étage : **345 m<sup>2</sup>**

2ème étage : **345 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **30**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **460 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **65 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **35 €/m<sup>2</sup>/an**

Taxe sur les locaux : **26,11 €/m<sup>2</sup>/an**

