



Votre conseiller : Quentin GENITEAU

**MAYA FINANCE**

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

✉ q.geniteau@mayafinance.fr

☎ 01 44 56 90 00

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Bureaux à louer de 98,5m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble charmant, quartier Popincourt à proximité de toutes commodités.

Les bureaux sont en cours de rénovation.

Bureaux composés :

d'une entrée/ espace d'accueil

2 grand Open space (41 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup>)

1 coin cuisine

1 bureaux

2 Wc

Possibilité de recloisonner

Pas d'ascenseur

Chauffage individuel

Fibre

### ADRESSE

RUE DE LA PIERRE LEVEE

75011 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **98.5 m<sup>2</sup> environ**

### REFERENCE

Référence : **29**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 750 € HC et HT**

Loyer annuel : **45 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **456,85 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe sur les locaux : **0,22 €/m<sup>2</sup>/an**



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)