

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Bureaux à louer de 98,5m² au 2 ème étage d'un immeuble charmant, quartier Popincourt à proximité de toutes commodités.
Les bureaux sont en cours de rénovation.

Bureaux composés :
d'une entrée/ espace d'accueil
2 grand Open space (41 m² et 28 m²)
1 coin cuisine
1 bureaux
2 Wc
Possibilité de recloisonner

Pas d'ascenseur
Chauffage individuel
Fibre

ADRESSE

RUE DE LA PIERRE LEVEE
75011 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**98.5 m² environ**

REFERENCE

Référence :	**29**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 750 € HC et HT**
Loyer annuel :	**45 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**456,85 € HC et HT/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe sur les locaux :	**0,22 €/m²/an**






