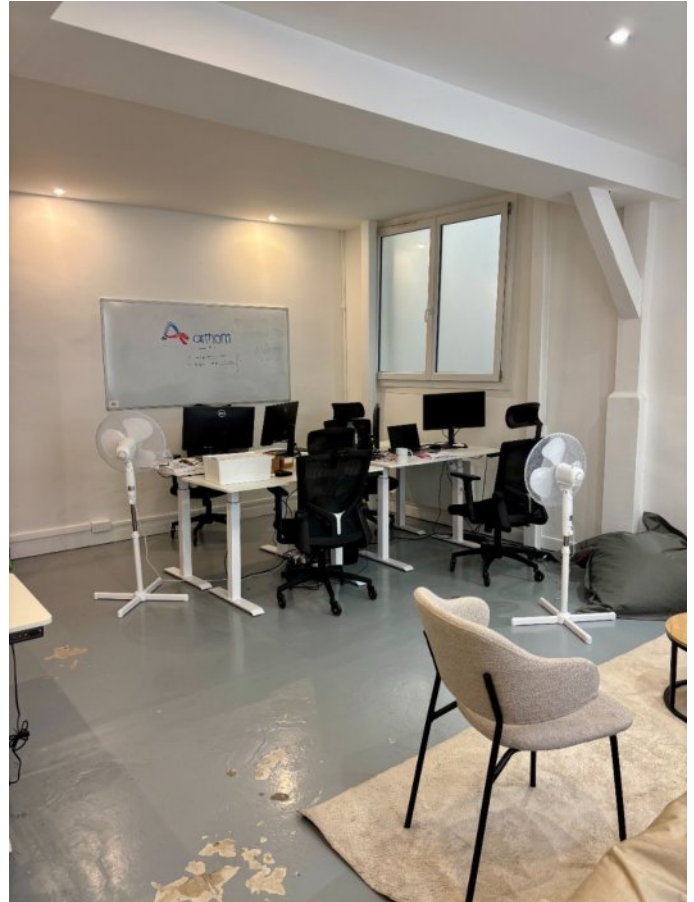




## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Bureaux à louer de 52,44m<sup>2</sup> quartier Popincourt à proximité de toutes commodités.

Bureaux en très bon état récemment rénovés au 1er étage

Bureaux composés :  
d'une entrée  
un coin cuisine  
un espace d'accueil  
un grand open space de 35 m<sup>2</sup>  
Un WC

Pas d'ascenseur  
Chauffage individuel  
Fibre

### REFERENCE

Référence : **28**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 220,75 € HC et HT**

Loyer annuel : **26 649 € HC et HT**

Loyer annuel : **508,18 € HC et HT/m<sup>2</sup>**



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)