



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **26**

DESCRIPTION

Bureaux à vendre d'une surface de 293 m² en rez-de-chaussée et sous-sol.

Accès indépendant sur rue.

Bel emplacement d'angle à proximité immédiate du métro Guy Moquet.

Beaux volumes principalement en open-space pour le RDC.

Surface :

- Rdc : 135 m²

- Ss : 158 m²

Sanitaires en sous-Sol, salle de réunion et stockage.

Sous-sol exploitable.

Climatisation réversible.

Accès direct au parking en R-1.

2,5 places de parking avec le lot.

Rampe PMR d'accès à l'immeuble.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 495 000 €**

Prix de vente : **5 102,39 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **74 750 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **293 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Rez-de-chaussée : **135 m²**

Sous-sol : **158 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 251 €/an**

Taxe foncière : **11,10 €/m²/an**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Métro / tram

Guy Môquet (Métro 13) (5 mins à pied)

Porte de Saint-Ouen (Tram T3b, Métro 13)

