



## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **25**

### DESCRIPTION

Opportunité rare dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement.

Bosquet / Rapp / Saint-Dominique.

Bureaux récemment rénové dans un immeuble de très bon standing.

Bureaux de 414,8 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Vente libres ou occupés.

Accès indépendant sur rue, possibilité de rentrer également par l'immeuble.

Bel escalier ancien desservant le 1er étage.

Locaux câblés et climatisés.

Sous-sol aménagé en cafétéria + Salle d'archives

1 accueil

11 bureaux / salles de réunion

Cafétéria

Archives

2x2 Blocs Sanitaires

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1898**

Caves : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **414.8 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **225.6 m<sup>2</sup>**

Bureaux : **119.1 m<sup>2</sup>**

Bureaux : **60.9 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée : **9.2 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **5 900 000 €**

Prix de vente : **14 223,72 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **650 €/mois**

Charges annuelles : **18,80 €/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **10 227 €/an**

Taxe foncière : **24,66 €/m<sup>2</sup>/an**

Taxe sur les locaux : **21,65 €/m<sup>2</sup>/an**





**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)