



**Votre conseiller : Quentin GENITEAU**

**MAYA FINANCE**

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

✉ q.geniteau@mayafinance.fr

☎ 01 44 56 90 00

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### DESCRIPTION

Local commercial / bureaux à louer rue de Bellefond à proximité immédiate du square Montholon et du métro Poissonnière.

Au sein d'un immeuble charmant.

Surface en RDC de 55 m<sup>2</sup>.

Sous-sol exploitable 77 m<sup>2</sup> sous une belle voûte en pierre avec belle hauteur sous plafond.

Cloisonné en RDC mais possibilité de décroisonner.

Possibilité d'accéder au local par la rue ou par le hall d'entrée.

WC en rdc

Cuisine en Sous-sol

### ADRESSE

7 RUE BELLEFOND

75009 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **132 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **55 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **77 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **24**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

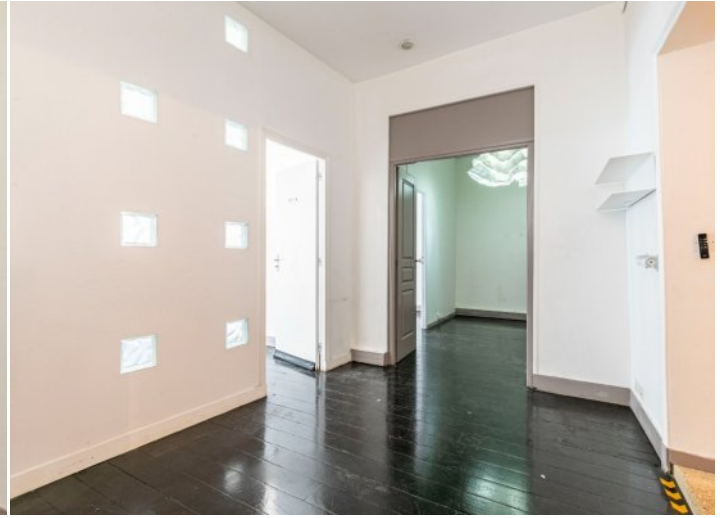
Loyer mensuel : **2 750 € HC et HT**

Loyer annuel : **33 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **250 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **333,33 €/mois**

Charges annuelles : **30,30 €/m<sup>2</sup>**





**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)