



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



DESCRIPTION

Local commercial / bureaux à louer rue de Bellefond à proximité immédiate du square Montholon et du métro Poissonnière.

Au sein d'un immeuble charmant.

Surface en RDC de 55 m².

Sous-sol exploitable 77 m² sous une belle voûte en pierre avec belle hauteur sous plafond.

Cloisonné en RDC mais possibilité de décroisonner.

Possibilité d'accéder au local par la rue ou par le hall d'entrée.

WC en rdc

Cuisine en Sous-sol

ADRESSE

7 RUE BELLEFOND
 75009 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **132 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **55 m²**

Local commercial : **77 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

REFERENCE

Référence : **24**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 750 € HC et HT**

Loyer annuel : **33 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **250 € HC et HT/m²**

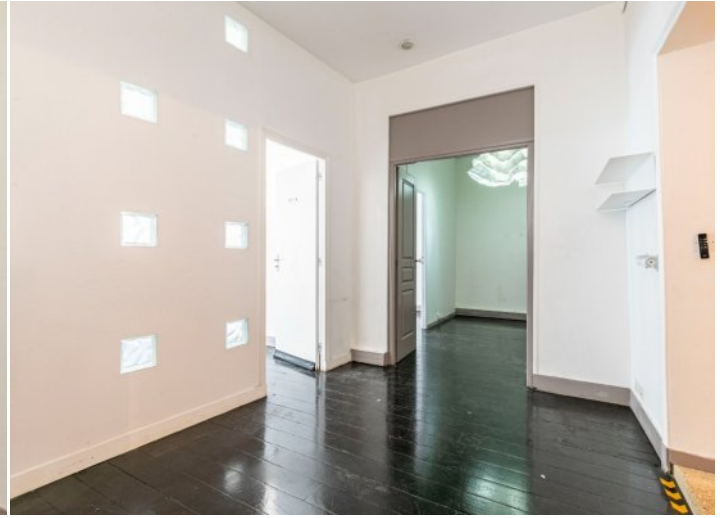
Charges mensuelles : **333,33 €/mois**

Charges annuelles : **30,30 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

Taxe foncière : **12,12 €/m²/an**





MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr