



**Votre conseiller : Quentin GENITEAU**  
**MAYA FINANCE**  
34 RUE VIGNON  
75009 PARIS  
q.geniteau@mayafinance.fr  
Tél : 01 44 56 90 00  
Tél : 06.23.30.93.65  
www.mayafinance.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### DESCRIPTION

Local commercial / bureaux à louer rue de Bellefond à proximité immédiate du square Montholon et du métro Poissonnière.

Au sein d'un immeuble charmant.

Surface en RDC de 55 m<sup>2</sup>.

Sous-sol exploitable 77 m<sup>2</sup> sous une belle voûte en pierre.

Cloisonné en RDC mais possibilité de décloisonner.

WC en rdc

Cuisine en Sous-sol

### ADRESSE

7 RUE BELLEVILLE

75009 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **132 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **55 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **77 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### REFERENCE

Référence : **24**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **272,73 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **470 €/mois**

Charges annuelles : **42,73 €/m<sup>2</sup>**

