

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





DESCRIPTION

Local commercial / bureaux à louer rue de Bellefond à proximité immédiate du square Montholon et du métro Poissonnière.
Au sein d'un immeuble charmant.
Surface en RDC de 55 m².
Sous-sol exploitable 77 m² sous une belle voute en pierre avec belle hauteur sous plafond.
Cloisonné en RDC mais possibilité de décloisonner.
Possibilité d'accéder au local par la rue ou par le hall d'entrée.
WC en rdc
Cuisine en Sous-sol

ADRESSE

7 RUE BELLEFOND
75009 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**132 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**55 m²**
Local commercial :	**77 m²**

REFERENCE

Référence :	**24**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Bail Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 750 € HC et HT**
Loyer annuel :	**33 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**250 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**333,33 €/mois**
Charges annuelles :	**30,30 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 600 €/an**



ZEN BEAUTE







