



Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
 34 RUE VIGNON
 75009 PARIS
 q.geniteau@mayafinance.fr
 Tél : 01 44 56 90 00
 Tél : 06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

Immeuble de bon standing. A proximité immédiate du métro "Les Sablons" et de l'avenue Charles de Gaulle. Surface efficace sans contraintes porteuses.

Aménagement actuel avec cloisons vitrées:

1 grand Openspace
 1 grande salle de réunion
 2 petite salle de réunion
 4 bureaux
 1 cuisine
 2x2 Wc

Climatisation en allège.

Faux plafond.

Lecteur de badge.

Ascenseur.

Parking

ADRESSE

30 RUE D ORLEANS
 92200 NEUILLY SUR SEINE

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **389 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **389 m²**

REFERENCE

Référence : **23**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **17 180,83 € HC et HT**

Loyer annuel : **206 170 € HC et HT**

Loyer annuel : **530,00 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **1 945 €/mois**

Charges annuelles : **60 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 770 €/an**

Taxe foncière : **35,40 €/m²/an**

Taxe sur les locaux : **25,77 €/m²/an**

