



Votre conseiller : **Quentin GENITEAU**

**MAYA FINANCE**

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

✉ q.geniteau@mayafinance.fr

☎ 01 44 56 90 00

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Immeuble de bon standing. A proximité immédiate du métro "Les Sablons" et de l'avenue Charles de Gaulle.

Surface efficace sans contraintes porteuses.

Aménagement actuel avec cloisons vitrées:

1 grand Openspace

1 grande salle de réunion

2 petite salle de réunion

4 bureaux

1 cuisine

2x2 Wc

Climatisation en allège.

Faux plafond.

Lecteur de badge.

Ascenseur.

Parking

### ADRESSE

30 RUE D ORLEANS

92200 NEUILLY SUR SEINE

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **389 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **389 m<sup>2</sup>**

MAYA Finance - 34, rue Vignon - 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr - www.mayafinance.fr

SARL au capital de 10 000 € - Carte Professionnelle n° CPI 7501 2021 000 000 534 - CCI de Paris Île de France - Absence de garantie financière -

Non détention de fonds

### REFERENCE

Référence : **23**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **17 180,83 € HC et HT**

Loyer annuel : **206 170 € HC et HT**

Loyer annuel : **530,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **1 945 €/mois**

Charges annuelles : **60 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 770 €/an**

