



## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Hôtel Particulier du XVIII<sup>ème</sup> siècle, entièrement rénové à proximité immédiate de la Bourse. Rénovation complète. A proximité de toutes commodités.

Les bureaux bénéficient d'une grande cour privative (100m<sup>2</sup>).

Immeuble de standing, parquet, moulures, cheminées, entièrement climatisé.

L'hôtel particulier est sur 5 étages (Ss, RDC, 1er, 2eme, 3eme).

Open Space rare de 100 m<sup>2</sup> au Sous-sol et 4 mètres de HSP (style industriel).

Pas d'ascenseur

(Photos en cours de rénovation)

### ADRESSE

BOURSE  
75002 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **620 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **181 m<sup>2</sup>**

Bureaux : **196 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **22**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **34 616,67 € HC et HT**

Loyer annuel : **415 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **670,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

