



A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

Hôtel Particulier du XVIII ème siècle, entièrement rénové à proximité immédiate de la Bourse.
 Rénovation complète. A proximité de toutes commodités.
 Les bureaux bénéficient d'une grande cour privative (100m²).
 Immeuble de standing, parquet, moulures, cheminées, entièrement climatisé.
 L'hôtel particulier est sur 5 étages (Ss, RDC, 1er, 2eme, 3eme).
 Open Space rare de 100 m² au Sous-sol et 4 mètres de HSP (style industriel).
 Pas d'ascenseur
 (Photos en cours de rénovation)

ADRESSE

BOURSE
 75002 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **620 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **181 m²**

Bureaux : **196 m²**

Bureaux : **87 m²**

Bureaux : **79 m²**

REFERENCE

Référence : **22**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **34 616,67 € HC et HT**

Loyer annuel : **415 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **670,00 € HC et HT/m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Métro / tram

Bourse (Métro 3) (1 mins à pied)

Grands Boulevards (Métro 9) (1 mins à pied)

Richelieu - Drouot (Métro 8, Métro 9)

