



A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

Bureaux entièrement rénové au 2^{ème} étage d'un bel immeuble avec une cour charmante.
 L'immeuble fait face à l'église Notre Dame de Lorette et est à proximité de toutes commodités.
 Parquet Moulure.
 Configuration :
 - 6 bureaux (4 sur cour et 2 sur rue)
 - 2 Wc avec point d'eau
 - Une cuisine

Digicode
 Ascenseur

ADRESSE

2 RUE FLECHIER
 75009 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **108 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **108 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

REFERENCE

Référence : **21**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail Commercial**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILAT**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 680 € HC et HT**
 Loyer annuel : **56 160 € HC et HT**
 Loyer annuel : **520 € HC et HT/m²**
 Charges mensuelles : **270 €/mois**
 Charges annuelles : **30 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 040 €/an**
 Taxe foncière : **18,89 €/m²/an**

Taxe sur les locaux : **25,78 €/m²/an**





MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr