

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

MAYA FINANCE vous propose à la location une surface de bureau atypique à proximité immédiate de République.
Elle se compose d'un RDC, d'une mezzanine et d'une petite partie sous-sol bénéficiant de puit de lumière.
Bel immeuble en pierre avec belle hauteur sous plafond sur toute les surface.
Cuisine aménagée
Cour privative de 13m²

ADRESSE

16 RUE DE LA FONTAINE AU ROI
75011 PARIS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**191 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

REFERENCE

Référence :	**17**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**6 844,17 € HC et HT**
Loyer annuel :	**82 130 € HC et HT**
Loyer annuel :	**430,00 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**295 668 € HT**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT







