



## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

MAYA FINANCE vous propose à la location une surface de bureau atypique à proximité immédiate de République.

Elle se compose d'un RDC, d'une mezzanine et d'une petite partie sous-sol bénéficiant de puit de lumière. Bel immeuble en pierre avec belle hauteur sous plafond sur toute les surface.

Cuisine aménagée  
Cour privative de 13m<sup>2</sup>

### ADRESSE

16 RUE DE LA FONTAINE AU ROI  
75011 PARIS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **191 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 **Métro / tram**  
Goncourt (METRO 11) (4 mins à pied)

### REFERENCE

Référence : **17**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 844,17 € HC et HT**

Loyer annuel : **82 130 € HC et HT**

Loyer annuel : **430,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **295 668 € HT**

