



A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

MAYA FINANCE vous propose à la location une surface de bureau atypique à proximité immédiate de République.
 Elle se compose d'un RDC, d'une mezzanine et d'une petite partie sous-sol bénéficiant de puit de lumière.
 Bel immeuble en pierre avec belle hauteur sous plafond sur toute les surface.
 Cuisine aménagée
 Cour privative de 13m²

ADRESSE

16 RUE DE LA FONTAINE AU ROI
 75011 PARIS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **191 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 **Métro / tram**
 Goncourt (Métro 11) (4 mins à pied)

REFERENCE

Référence : **17**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 844,17 € HC et HT**

Loyer annuel : **82 130 € HC et HT**

Loyer annuel : **430,00 € HC et HT/m²**

Honoraires : **295 668 € HT**

