



A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

Très bel ensemble immobilier avec belle cour pavée et Hôtel particulier en fond
Bureaux de très bon standing
Belles parties communes
gardienne
chauffage immeuble
Parquets, moulures, cheminées
2 bureaux rue dont un grand
4 bureaux cour, cuisine, 2 blocs sanitaire
Belle vue dégagée sur Paris, Balcon

ADRESSE

56 RUE DE LONDRES
75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **142 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **142 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

REFERENCE

Référence : **16**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

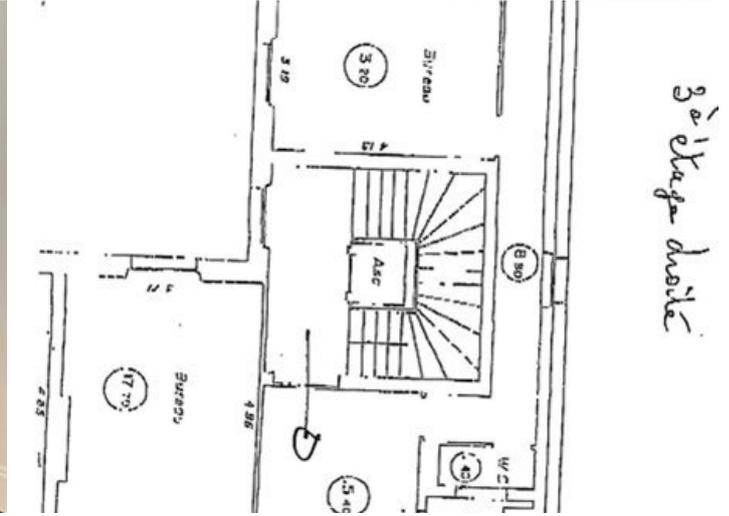
Loyer mensuel : **7 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **85 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **600 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **466,67 €/mois**

Charges annuelles : **39,44 €/m²**



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr