



Votre conseiller : Quentin GENITEAU

MAYA FINANCE

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

✉ q.geniteau@mayafinance.fr

☎ 01 44 56 90 00

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Très bel ensemble immobilier avec belle cour pavée et  
Hôtel particulier en fond  
Bureaux de très bon standing  
Belles parties communes  
gardienne  
chauffage immeuble  
Parquets, moulures, cheminées  
2 bureaux rue dont un grand  
4 bureaux cour, cuisine, 2 blocs sanitaire  
Belle vue dégagée sur Paris, Balcon

### ADRESSE

56 RUE DE LONDRES  
75008 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **142 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **142 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **16**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

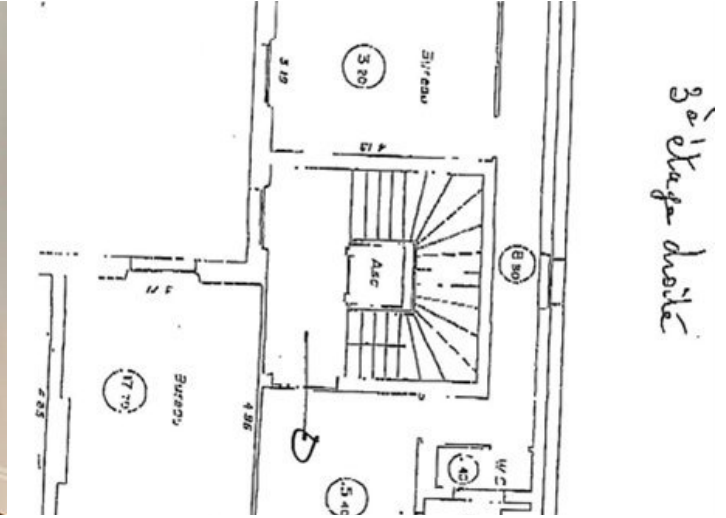
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **7 100 € HC et HT**  
Loyer annuel : **85 200 € HC et HT**  
Loyer annuel : **600 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Charges mensuelles : **466,67 €/mois**  
Charges annuelles : **39,44 €/m<sup>2</sup>**



*3<sup>e</sup> étage droite*



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)