

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Très bel ensemble immobilier avec belle cour pavée et
Hôtel particulier en fond
Bureaux de très bon standing
Belles parties communes
gardienne
chauffage immeuble
Parquets, moulures, cheminées
2 bureaux rue dont un grand
4 bureaux cour, cuisine, 2 blocs sanitaire
Belle vue dégagée sur Paris, Balcon

ADRESSE

56 RUE DE LONDRES
75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**142 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux :	**142 m²**

REFERENCE

Référence :	**16**

CONDITIONS COMMERCIALES

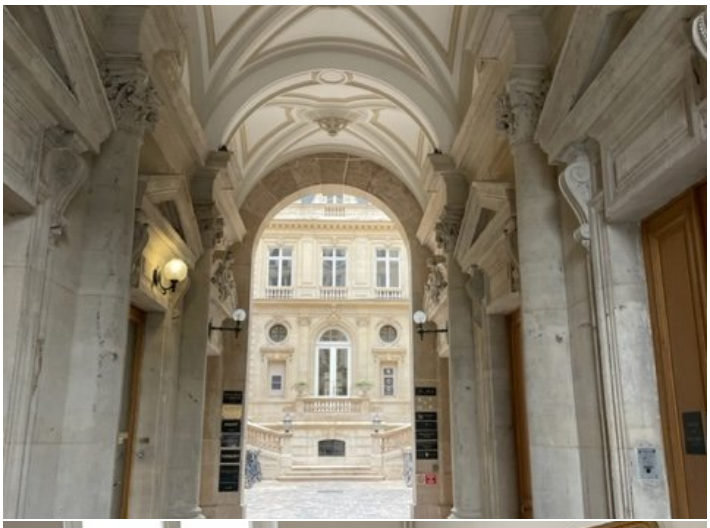
Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

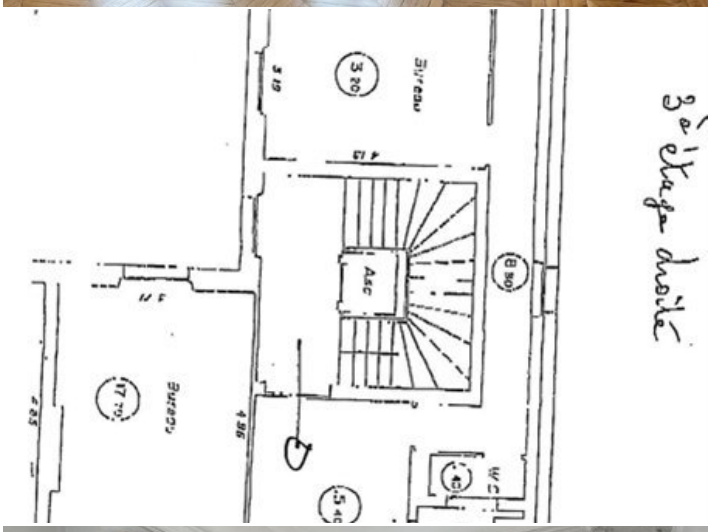
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**7 100 € HC et HT**
Loyer annuel :	**85 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**600 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**466,67 €/mois**
Charges annuelles :	**39,44 €/m²**





3e étage droite
Bureau
Asc
Bureau
WC

