MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Immeuble Haussmannien. Les locaux sont en parfait état. Chauffage collectif gaz (compris dans charges).
La surface se compose de 4 bureaux cloisonnés et un espace cuisine.
Parquet rénové
Ascenseur
Gardien
Immeuble mixte bureaux/ habitations

ADRESSE

42 RUE ETIENNE MARCEL
75002 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**79 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux :	**79 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

REFERENCE

Référence :	**15**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**48 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**607,59 € HC et HT/m²**
Charges mensuelles :	**468,67 €/mois**
Charges annuelles :	**71,19 €/m²**







