

## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Immeuble Haussmannien. Les locaux sont en parfait état. Chauffage collectif gaz (compris dans charges).

La surface se compose de 4 bureaux cloisonnés et un espace cuisine.

Parquet rénové

Ascenseur

Gardien

Immeuble mixte bureaux/ habitations

### ADRESSE

42 RUE ETIENNE MARCEL

75002 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **79 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **79 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

#### Métro / tram

Les Halles (Métro 4) (4 mins à pied)

Sentier (Métro 3, Ligne de métro)

### REFERENCE

Référence : **15**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **48 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **607,59 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **468,67 €/mois**

Charges annuelles : **71,19 €/m<sup>2</sup>**

