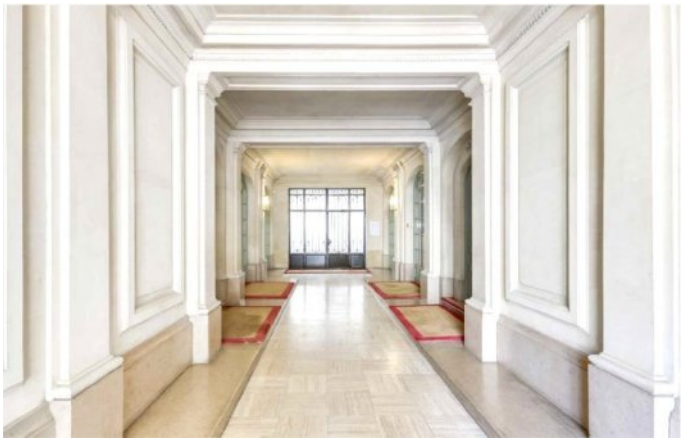
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Immeuble haussmannien.
Très belles parties communes.
Parquets, moulures, cheminées, câblage.
7 bureaux, accueil, 2 blocs sanitaire,
Kitchenette, Local technique
Cave

ADRESSE

40 RUE DE MONCEAU
75008 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**245 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux :	**245 m²**

REFERENCE

Référence :	**14**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**12 700 € HC**
Loyer annuel :	**152 400 € HC**
Loyer annuel :	**622,04 € HC/m²**
Charges mensuelles :	**1 200 €/mois**
Charges annuelles :	**58,78 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 602 €/an**

