

## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Immeuble haussmannien.  
Très belles parties communes.  
Parquets, moulures, cheminées, câblage.  
7 bureaux, accueil, 2 blocs sanitaire,  
Kitchenette, Local technique  
Cave

### ADRESSE

40 RUE DE MONCEAU  
75008 PARIS

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**  
Gardien : **Oui**  
Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **245 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **245 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **14**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **12 700 € HC**  
Loyer annuel : **152 400 € HC**  
Loyer annuel : **622,04 € HC/m<sup>2</sup>**  
Charges mensuelles : **1 200 €/mois**  
Charges annuelles : **58,78 €/m<sup>2</sup>**

