

A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

Immeuble haussmannien.
Très belles parties communes.
Parquets, moulures, cheminées, câblage.
7 bureaux, accueil, 2 blocs sanitaire,
Kitchenette, Local technique
Cave

ADRESSE

40 RUE DE MONCEAU
75008 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **245 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **245 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

REFERENCE

Référence : **14**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **12 700 € HC**

Loyer annuel : **152 400 € HC**

Loyer annuel : **622,04 € HC/m²**

Charges mensuelles : **1 200 €/mois**

Charges annuelles : **58,78 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 602 €/an**

Taxe foncière : **18,78 €/m²/an**

