

**Votre conseiller : Quentin GENITEAU**
**MAYA FINANCE**
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

# A LOUER BUREAU





## DESCRIPTION

Petit bâtiment indépendant sur 2 niveaux à louer dans le 14 eme arrondissement.
Bâtiment atypique. Facilité d'aménagement.
Surface entièrement rénovée. Accès direct sur rue.

## ADRESSE

14 RUE DES PLANTES
75014 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **95 m² environ** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Bureaux : | **50 m²** |
| Bureaux : | **45 m²** |

## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **13** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **Commercial** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILAT** |
| Loyers et charges : | **Trimestriels et d'avance** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **2 930 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **35 160 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **370,11 € HC et HT/m²** |
| Charges mensuelles : | **64,92 €/mois** |
| Charges annuelles : | **8,20 €/m²** |





