



Votre conseiller : Quentin GENITEAU

MAYA FINANCE

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

✉ q.geniteau@mayafinance.fr

☎ 01 44 56 90 00

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

Petit bâtiment indépendant sur 2 niveaux à louer dans le 14^{ème} arrondissement.

Bâtiment atypique. Facilité d'aménagement.

Surface entièrement rénovée. Accès direct sur rue.

ADRESSE

14 RUE DES PLANTES

75014 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **50 m²**

Bureaux : **45 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

REFERENCE

Référence : **13**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 930 € HC et HT**

Loyer annuel : **35 160 € HC et HT**

Loyer annuel : **370,11 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **64,92 €/mois**

Charges annuelles : **8,20 €/m²**



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr