



## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Petit bâtiment indépendant sur 2 niveaux à louer dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement.  
Bâtiment atypique. Facilité d'aménagement.  
Surface entièrement rénovée. Accès direct sur rue.

### ADRESSE

14 RUE DES PLANTES  
75014 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **50 m<sup>2</sup>**

Bureaux : **45 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 **Métro / tram**  
Mouton-Duvernet (Métro 4) (5 mins à pied)

### REFERENCE

Référence : **13**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 930 € HC et HT**

Loyer annuel : **35 160 € HC et HT**

Loyer annuel : **370,11 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **64,92 €/mois**

Charges annuelles : **8,20 €/m<sup>2</sup>**



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)