



## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

locaux entièrement refaits à neuf.  
Grandes hauteurs sous plafond, parquets, moulures,  
cheminées.  
Très beaux volumes  
4 bureaux  
1 Accueil  
Circulation efficace  
2 blocs sanitaires

### ADRESSE

5 RUE LINCOLN  
75008 PARIS

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**  
Interphone : **Oui**

### REFERENCE

Référence : **12**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **8 800 € HC et HT**  
Loyer annuel : **105 600 € HC et HT**



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)