



Votre conseiller : Quentin GENITEAU

MAYA FINANCE

34 RUE VIGNON

75009 PARIS

✉ q.geniteau@mayafinance.fr

☎ 01 44 56 90 00

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

locaux entièrement refaits à neuf.
Grandes hauteurs sous plafond, parquets, moulures,
cheminées.
Très beaux volumes
4 bureaux
1 Accueil
Circulation efficace
2 blocs sanitaires

ADRESSE

5 RUE LINCOLN
75008 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

REFERENCE

Référence : **12**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **8 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **105 600 € HC et HT**



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr