



A LOUER BUREAU



DESCRIPTION

Immeuble Haussmannien de très bon standing.
 Les locaux en parfait état.
 Chauffage collectif gaz et climatisation
 Moulures, Cheminées
 11 bureaux sur rue et cour
 Cuisine
 3 Blocs sanitaire, accueil

ADRESSE

4 RUE QUENTIN BAUCHART
 75008 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**
 Interphone : **Oui**
 Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Climatisation : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **333 m² environ**

REFERENCE

Référence : **11**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILAT**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **19 425 € HC et HT**
 Loyer annuel : **233 100 € HC et HT**
 Loyer annuel : **700 € HC et HT/m²**
 Honoraires : **69 930 € HT**
 Charges mensuelles : **1 125 €/mois**
 Charges annuelles : **40,54 €/m²**



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr