

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
MAYA FINANCE
34 RUE VIGNON
75009 PARIS
q.geniteau@mayafinance.fr
01 44 56 90 00
06.23.30.93.65
www.mayafinance.fr

A LOUER BUREAU





DESCRIPTION

Immeuble Haussmannien de très bon standing.
Les locaux en parfait état.
Chauffage collectif gaz et climatisation
Moulures, Cheminées
11 bureaux sur rue et cour
Cuisine
3 Blocs sanitaire, accueil

ADRESSE

4 RUE QUENTIN BAUCHART
75008 PARIS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Climatisation :	**Oui**

REFERENCE

Référence :	**11**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

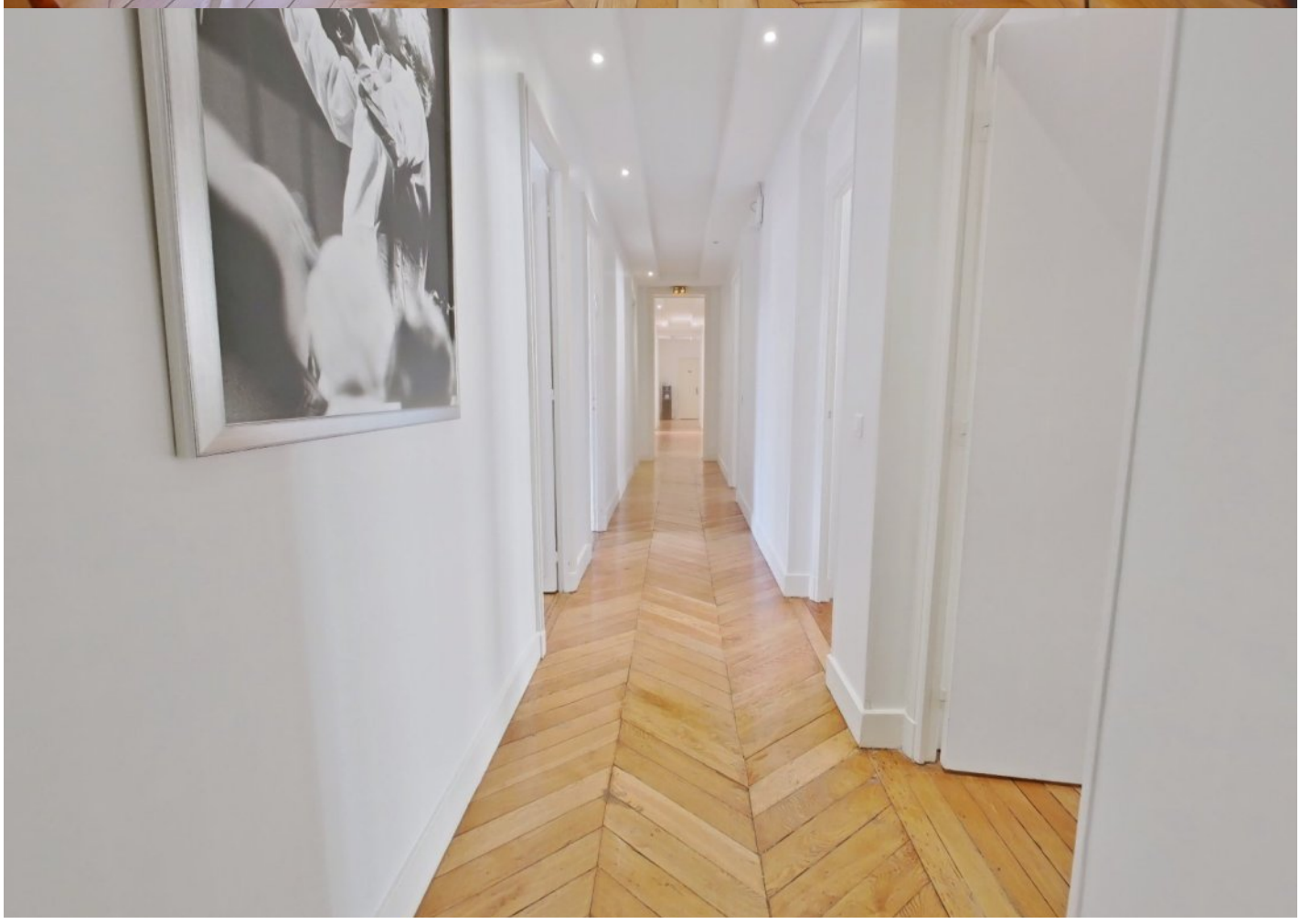
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**19 425 € HC et HT**
Loyer annuel :	**233 100 € HC et HT**
Loyer annuel :	**700 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**69 930 € HT**
Charges mensuelles :	**1 125 €/mois**
Charges annuelles :	**40,54 €/m²**









MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr