



## A LOUER BUREAU



### DESCRIPTION

Immeuble Haussmannien de très bon standing.  
Les locaux en parfait état.  
Chauffage collectif gaz et climatisation  
Moulures, Cheminées  
11 bureaux sur rue et cour  
Cuisine  
3 Blocs sanitaire, accueil

### ADRESSE

4 RUE QUENTIN BAUCHART  
75008 PARIS

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Climatisation : **Oui**

### REFERENCE

Référence : **11**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **19 425 € HC et HT**  
Loyer annuel : **233 100 € HC et HT**  
Loyer annuel : **700 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **69 930 € HT**  
Charges mensuelles : **1 125 €/mois**  
Charges annuelles : **40,54 €/m<sup>2</sup>**



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)