



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

DESCRIPTION

Boutique à louer au pied d'un bel immeuble Haussmannien à proximité immédiate de l'avenue Trudaine.
26 m² en RDC + 19 m² en sous-sol

ADRESSE

2 RUE GERANDO
75009 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **26 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Rdc : **26 m²**

Sous-sol : **19 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 **Métro / tram**
Anvers (2 mins à pied)

 **Gare**
Paris train station (2 mins à pied)

REFERENCE

Référence : **10**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 361 € HC**

Loyer annuel : **16 332 € HC**

Loyer annuel : **628,15 € HC/m²**

Honoraires : **4 899,60 € HT**

Charges mensuelles : **106,33 €/mois**

Charges annuelles : **49,08 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **728 €/an**

Taxe foncière : **28 €/m²/an**



MAYA FINANCE

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - contact@mayafinance.fr
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds
www.mayafinance.fr