



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

### DESCRIPTION

Boutique à louer au pied d'un bel immeuble  
Haussmannien à proximité immédiate de l'avenue  
Trudaine.

26 m<sup>2</sup> en RDC + 19 m<sup>2</sup> en sous-sol

### ADRESSE

2 RUE GERANDO

75009 PARIS

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **26 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES


Rdc : **26 m<sup>2</sup>**


Sous-sol : **19 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 **Gare**  
Paris train station (2 mins à pied)

 **Métro / tram**  
Anvers (2 mins à pied)

### REFERENCE

Référence : **10**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 361 € HC**

Loyer annuel : **16 332 € HC**

Loyer annuel : **628,15 € HC/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **4 899,60 € HT**

Charges mensuelles : **106,33 €/mois**

Charges annuelles : **49,08 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **728 €/an**

Taxe foncière : **28 €/m<sup>2</sup>/an**



**MAYA FINANCE**

SAS au capital de 10 000 € - 34 Rue Vignon 75009 PARIS - (+33) 01 44 56 90 00 - [contact@mayafinance.fr](mailto:contact@mayafinance.fr)  
Carte Professionnelle n° CPI75012021000000534 - CCI DE PARIS ÎLE DE FRANCE- Absence de garantie financière - Non détention de fonds  
[www.mayafinance.fr](http://www.mayafinance.fr)